

§1.

Det regulerte område er vist med sort stiplet linje på reguleringsplanen.

§2.

Området er regulert til:

- a) Byggeområde for industri.
- b) Trafikkformål.
- c) Gangvei.

§3.

Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov og etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellen skal ha mest mulig regelmessig form.

§4.

For de forskjellige arter bebyggelse med tilhørende ytre anlegg gjelder etterfølgende bestemmelser. For hele området gjelder dessuten fellesbestemmelsene.

BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI.

§5.

Tomtene skal nyttes til bebyggelse for industriell virksomhet (industri lager, servicebedrifter o.l.) og anlegg i tilknytning til denne. Virksomheter som etter bygningsrådets skjønn kan medføre vesentlige ulemper for de tilgrensende boligstrøk, kan nektes oppført, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industriarealer. I industriområdet er det ikke tillatt å oppføre boligbebyggelse.

§6.

Bygningsrådet kan, etter helserådets uttalelse er innhentet, tillate innredning av boliger som er nødvendig for driften av de enkelte anlegg (vaktmesterleiligheter o.l.).

§7.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,5. Minst 1/3 av nettotomt skal være ubebygget og holdes fri for skur og utelager.

§8.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer eller en gjennomsnittlig gesimshøyde på 9 m. Bebyggelsen skal oppføres etter bygningslovens regler for forholdet mellom avstand og bygningshøyde ved frittliggende bebyggelse.

§9.

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggeavstandsgrenser. Bebyggelsen skal oppføres i byggelinje, hvor slik er angitt.

§10.

Hvor eiere av tilgrensende tomter er enige om det, kan bygningsrådet godkjenne at det bygges til nabogrense med branngavl, når gavlene dekker hverandre.

§11.

Før en tomt kan bebygges skal det foreligge bebyggelsesplan som skal godkjennes av bygningsrådet. Bebyggelsesplanen skal utformes på en arkitektonisk tilfredsstillende måte og skal bl.a. vise bygningers plassering, interne trafikk- og parkeringspraksis, utendørs lagerplass m.v. Bygningsrådet kan også kreve innmeldt forprosjekt for bebyggelse.

§12.

Bygningssene skal ha tilfredsstillende fasademessig utstyr og fasadeutforming til alle sider, og skjemmende tekniske anlegg må unngås eller skjermes av bygningsdeler, murer eller annen innhegning.

§13.

All parkering og av- og pålessing av varer skal skje på egen grunn. Av hver tomt utlegges og opparbeides et tilstrekkeligareal til det antall parkeringsplasser som etter bygningsrådets skjønn vil svare til bedriftenes framtidige behov.

§14.

Den ubebygde del av tomten skal opparbeides på mest mulig tilfredsstillende måte og så vidt mulig parkmessig behandles. Utvendig lagring skal ordnes slik at den blir minst mulig synlig, eventuelt skjermes med murer eller annen innhegning. Hvor bebyggelsen i en viss utstrekning vil bli sett ovenfra, kan bygningsrådet kreve at opplagsplass skjermes med tak. Areal mellom gate og byggeavstandsgrense eller byggelinje tillates ikke nytt til lagring.

§15.

Innhegning skal anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne så vel gjerdenes plassering som høyde, konstruksjon og farge. Sammenhengende gjerder bør ha ensartet høyde, konstruksjon og farge. Sammenhengende gjerder bør ha ensartet høyde, konstruksjon og farge. Areal mellom gatelinje og byggeavstandsgrense eller byggelinje kan eventuelt bare inngjerdes med lave parkgjerder eller hekker.

FELLESBESTEMMELSER.

§16.

Mot hovedveier og samleveier tillates ikke porter eller inn- og utkjørseler for tomter som har mulighet for adkomst fra lokal vei. Slike tomter skal planlegges med adkomst fra lokalveien.

§17.

Inn- og utkjøringsforholdene til tomtene skal være oversiktlige og mest mulig trafikksikre. Det skal ved byggeanmeldelsen gjøres greie for disse forhold, som skal godkjennes av bygningsrådet og for øvrig utføres etter anvisninger fra ingeniørvesenet eller vedkommende tekniske etat.

§18.

Ved byggeanmeldelse skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomten tenkes planert og opparbeidet. Eksisterende terrengkoter skal være heltrukne og koter for ferdig planert terreng stiplet. Eksisterende terreng og nye planeringslinjer skal dessuten angis på fasadeopprissene.

Skjemmende forstøtningsmurer bør unngås og terrengforskjeller formidles vel mest mulig jevne terrenglinjer. Hvor planeringen likevel vil føre til forstøtningsmurer mot gate eller nabotomt, bør det fortrinnsvis nyttes naturstein og bygningsrådet kan påby at planeringslinjene senkes, eventuelt heves, etter at det nyttes skråninger som reduserer forstøtningsmurenes høyde.

§19.

Eksisterende trær bør bevart. For øvrig må tomtene ikke beplantes slik at det blir sjenerende for naboer eller for den kjørende trafikk. Hvor det i reguleringsplanen ikke er angitt et større fritt felt, skal det nærmere gatekryss enn 10 m fra hjørnetomts nærmeste punkt mot krysset plantes hekk eller lignende arrangementer, jfr. veglovens § 31.

§20.

Transformatorkisker og stolper for elektrisitet og telefon søkes plassert så diskret som mulig, så vel på offentlig som på privat eiendom.

§21.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene jfr. Sandefjord kommune.

§22.

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved privat servitutt å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen eller dens bestemmelser.

§23.

Fra disse reguleringsbestemmelsene kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven, og bygningsvedtektene for Sandefjord kommune meddele unntak hvor særlige grunner taler for det.

Stadfestet den 12.11 1973

MILJØVERNDEPARTEMENTET

REGULERING AV KASTET INDUSTRIOMRÅDE 1. TRINN

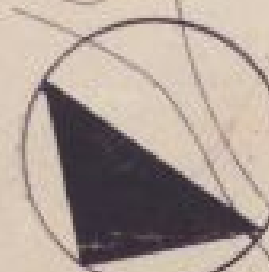
**SANDEFJORD KOMMUNE
BYARKITEKTORET**

TEGNFORKLÄRING

	industriområde
	ekskl. vyer
	reg.vyer
	gangvei
	ekskl. bebyggelse
	fareområde
	planets begrensnng


M=1:1000

SANDEFJORD 8.5.1972.

 $M = 1:1000$

revidor 12-1-73